

MEMORIA DE CALIDADES TORRES DE ROSALÍA - VALDEMORO, MADRID

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS



- La cimentación será de hormigón armado según normativa y especificaciones del estudio geotécnico.
- Estructura con pilares y forjados de hormigón armado.

CUBIERTAS



- Cubiertas planas con impermeabilización y aislamiento térmico según normativa.

FACHADA



- Fachadas exteriores de ladrillo cara vista combinando colores. Aislamiento interior según normativa y trasdosado interior con placa de yeso laminado.

TABIQUERÍA INTERIOR



- Separaciones entre viviendas y con espacios comunes con fábrica de ladrillo cerámico con aislamiento acústico según normativa y trasdosado interior de placa de yeso laminado.
- Divisiones interiores de viviendas mediante tabique de placa de yeso laminado con perfilera de acero galvanizado.

REVESTIMIENTOS INTERIORES



- Alicatado cerámico de primera calidad en baños.
- Alicatado cerámico de primera calidad en cocinas combinado con pintura.
- Pintura plástica lisa en tabiquería interior de viviendas.

PAVIMENTOS



- Pavimento laminado estratificado.
- Pavimento de gres cerámico de primera calidad en cocinas y baños.
- Terrazas de viviendas con pavimento cerámico antideslizante.

CARPINTERÍA EXTERIOR



- Carpintería exterior con rotura de puente térmico, abatibles y/o correderas según estancias.
- Acristalamiento con doble vidrio y cámara de aire.
- Persianas enrollables en dormitorios y salones.

CARPINTERÍA INTERIOR



- Puerta de entrada a vivienda blindada con cerradura de seguridad.
- Puertas de paso abatibles y/o correderas según estancia.
- Armarios empotrados modulares con barra de colgar y maletero.

SANITARIOS Y GRIFERÍA



- Aparatos sanitarios de primera calidad.
- Grifería monomando en baños y cocinas.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE



- Instalación de caldera a gas comunitaria para producción de agua caliente sanitaria y calefacción.
- Apoyo a la instalación de calefacción y agua caliente sanitaria con la instalación en cubierta de placas solares.
- Preinstalación de A.A.
- Radiadores de aluminio.

EQUIPAMIENTO DE COCINAS



- Amueblamiento de cocina con muebles altos y bajos.
- Horno eléctrico, placa vitrocerámica y campana extractora.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES



- Toma de teléfono y TV en salón, cocina y dormitorios según normativa vigente.
- Portero automático para acceso a viviendas.

ZONAS COMUNES



- Piscina.
- Área infantil.
- Puertas de acceso a garaje motorizadas accionables con mando a distancia.
- Pavimento de hormigón pulido en garajes.
- Ascensores con puerta automática.

CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA

